



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 17 de dezembro de 2024 | Caderno Executivo | Seção Atos de Gestão e Despesas

HOMOLOGAÇÃO - LEILÃO DE IMÓVEIS CPE Nº 008/2024

DESPACHO DA CHEFE DE GABINETE DE 09-12-2024

PROCESSO SEI 018.00026389/2024-46

À vista da Sessão Pública do Leilão 008/2024, Processo SEI nº 018.00026389/2024-46 e, cuja finalidade é a alienação de imóveis de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, decido:

I – Adjudicar e Homologar, nos termos do inciso IV, do artigo 71, da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, bem como o artigo 24 do Decreto Estadual nº 68.422/2023, o procedimento de licitação na modalidade LEILÃO, no formato eletrônico, tendo como critério de julgamento “MAIOR LANCE” por item, conforme especificações do Anexo I – do Edital, de que tratam a DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, conforme Ata de resultado de Leilão 0049243414, declarando como vencedor o arrematante para o Lote 03 descrito abaixo:

a. **Lote 03 – SGI 1.965:** Imóvel urbano, localizado na Cardeal Arcoverde, nº 2.878, Pinheiros, São Paulo/SP; Área de terreno de 1.310,00 m², Frente Principal/Secundaria: 17,00m; Padrão Construtivo: Escritório Padrão Econômico, Área: 1.137,00 m², 2 Pavimentos; Vocação de Uso: Comercial Topografia: Plano - Superfície do solo: Seco, Matrícula nº 100.955 do 10º CRI de São Paulo/SP– Processo SEI 018.00004003/2024-45.

Arrematado no valor total de R\$ 14.345.000,00 (quatorze milhões, trezentos e quarenta e cinco mil reais) pela empresa IT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ: 34.692.514/0001-77, com sinal de 20% (vinte por cento) perfazendo o valor de R\$2.869.000,00 (dois milhões, oitocentos e sessenta e nove mil reais) e o saldo remanescente no valor total de R\$ 11.476.000,00 (onze milhões, quatrocentos e setenta e seis mil reais) em 60 (sessenta) parcelas mensais.