



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 11 de março de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos de Gestão e Despesas

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO - REPUBLICAÇÃO DO LEILÃO DE IMÓVEL 004/2024, DE 7 DE MARÇO DE 2025

À vista da Sessão Pública da Republicação do Leilão 004/2024, referente ao Processo SEI nº 018.00001190/2025-96, cuja finalidade é a alienação de imóveis de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, **DECIDO**:

I – **Adjudicar e Homologar**, o procedimento licitatório na modalidade Leilão, realizado em formato eletrônico, com critério de julgamento pelo "**Maior Lance**" por item, nos termos do inciso IV do artigo 71 da Lei nº 14.133/2021 e do artigo 24 do Decreto Estadual nº 68.422/2023. A Adjudicação e Homologação, seguem especificações do Anexo I – do Edital, de que trata da DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO. Conforme Ata de resultado de Leilão (SEI 0058350969), **DECLARO** como vencedor o arrematante do lote 04, descrito abaixo:

- **Lote 04 – SGI 43.361**: Imóvel urbano, localizado na Rua Justiniano, nº 1.115 com a Rua Marquês de Santo Amaro, Vila Prudente, São Paulo/SP. Área de terreno de 1.998,00m², Frente Principal/Secundária: 38,00m. Topografia: Plano, Superfície do Solo: Seco; Padrão Construtivo: Sem construção – Matrícula nº 242.665 do 06º ORI de São Paulo/SP.

1. Arrematante: **EMERSON CAMARA ROCHA**, inscrito no CPF: 140.108.388-92.
2. Valor de arrematação: **R\$ 4.115.000,00** (quatro milhões, cento e quinze mil reais)
3. Forma de pagamento (em consonância a Declaração de Opção de Pagamento (SEI 0057514232):

- **Sinal de 20% (vinte por cento): R\$ 823.000,00** (oitocentos e vinte e três mil reais).
- **Saldo remanescente: R\$ 3.292.000,00** (três milhões, duzentos e noventa e dois mil reais) em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas.

I - **Declarar** desertos os Lotes 01 - SGI 2.125 , 02 - SGI 6.682 e 03 - SGI 7.657;

Adriana Silva Aguiar
Coordenadora de Orçamentos e Finanças
Resp. p/ Diretoria de Administração
Subsecretaria de Gestão Corporativa