



# DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 25 de fevereiro de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos de Gestão e Despesas

## HOMOLOGAÇÃO - REPUBLICAÇÃO DO LEILÃO DE IMÓVEL 003/2024, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025

À vista da Sessão Pública da Republicação do Leilão de Imóvel 003/2024, referente ao Processo SEI nº 018.00009321/2024-01, cuja finalidade é a alienação de imóvel de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, **DECIDO**:

**I – Adjudicar e Homologar**, o procedimento licitatório na modalidade **Leilão**, realizado em formato eletrônico, com critério de julgamento pelo "**Maior Lance**" por item, nos termos do inciso IV do artigo 71 da Lei nº 14.133/2021 e do artigo 24 do Decreto Estadual nº 68.422/2023. A Adjudicação e Homologação, seguem especificações do Anexo I – do Edital, de que trata da DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO. Conforme Ata de resultado de Leilão 0056768286, **DECLARO** como vencedor o arrematante para o Lotes 01 descrito abaixo:

**a. Lote 01 – SGI 22.130:** Imóvel urbano, localizado na Rua Tangará, nº 70, Vila Mariana, São Paulo/SP, registrado no SGI Nº 22.130 Área: 7.040,00m<sup>2</sup>, Topografia: Plano Padrão Construtivo: Galpão/Residências, Área: 5.252,81m<sup>2</sup>, Pavimentos: 1, Idade Estimada: 50 anos, Vocação de Uso: Comercial. Matrícula nº: 118.544, por certidão expedida em 26 de março de 2015, pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis.

Arrematante: **HENRICO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ **58.220.861/0001-65**.

Valor de arrematação: **R\$ 57.507.990,00** (cinquenta e sete milhões, quinhentos e sete mil e novecentos e noventa reais).

Forma de pagamento (em consonância a Declaração de Opção de Pagamento SEI 0056840061):

1. Sinal de 20% (vinte por cento): R\$ 11.501.598,00 (onze milhões, quinhentos e um mil e quinhentos e noventa e oito reais ).
2. Saldo remanescente: R\$ 46.006.392,00 (quarenta e seis milhões, seis mil e trezentos e noventa e dois reais) em até 35 (trinta e cinco).

**Adriana Silva Aguiar**

Coordenadora de Orçamentos e Finanças

Resp. p/ Diretoria de Administração

Subsecretaria de Gestão Corporativa