



# DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 26 de março de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos de Gestão e Despesas

## HOMOLOGAÇÃO - REPUBLICAÇÃO DE LEILÃO DE IMÓVEL Nº 008/2024

À vista da Sessão Pública da Republicação do Leilão 008/2024, Processo SEI nº 018.00026389/2024-46 e, cuja finalidade é a alienação de imóveis de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, **DECIDO**:

**I – Adjudicar e Homologar**, nos termos do inciso IV, do artigo 71, da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, bem como o artigo 24 do Decreto Estadual nº 68.422/2023, o procedimento de licitação na modalidade **Leilão**, no formato eletrônico, tendo como critério de julgamento **“Maior Lance”** por item. A Adjudicação e Homologação seguem especificações do Anexo I – do Edital, de que trata da **DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**. Conforme Atas de resultado de Leilão: Lote 1 0060921209 e Lote 2 0060921872, **DECLARO** como vencedor o único arrematante para os lotes 1 e 2 descritos abaixo:

**Lote 01 – SGI 67.797**: Imóvel urbano, localizado na Rua Guararapes, nº 402, Brooklin, São Paulo/SP. Área de terreno de 148,00m<sup>2</sup>; Frente Principal/Secundaria: 7,40m; Padrão construtivo: Sem construção; Topografia: Plano. Matrícula nº 105.178 do 15º CRI de São Paulo/SP.

**Arrematante: CRESPI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF 30.287.548/0001-25**

Valor de arrematação: **R\$ 1.040.000,00** (um milhão e quarenta mil reais)

Forma de pagamento (em consonância a Declaração de Opção de Pagamento SEI 0059858502):

1. Sinal de 20% (vinte por cento): R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais).
2. Saldo remanescente: R\$ 832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais).

**Lote 02 – SGI 67.796**: Imóvel urbano, localizado na Rua Guararapes, nº 412, Brooklin, São Paulo/SP. Área de terreno de 148,00m<sup>2</sup>; Frente Principal/Secundaria: 7,40m; Padrão construtivo: Sem construção; Topografia: Plano. Matrícula nº 105.179 do 15º CRI de São Paulo/SP.

**Arrematante: CRESPI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF 30.287.548/0001-25**

Valor de arrematação: **R\$ 1.040.000,00** (um milhão e quarenta mil reais).

Forma de pagamento (em consonância a Declaração de Opção de Pagamento SEI 0059858576):

1. Sinal de 20% (vinte por cento): R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais).
2. Saldo remanescente: R\$ 832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais).

Adriana Silva Aguiar  
Coordenadora de Orçamentos e Finanças  
Respondendo pela Diretoria de Administração  
Subsecretaria de Gestão Corporativa