



**Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Gestão e Governo Digital
Coordenadoria de Gestão Administrativa**

DESPACHO

Nº do Processo: 018.00022559/2024-13

Interessado: Coordenadoria do Patrimônio do Estado, Centro de Licitações e Contratos

Assunto: Alienação Onerosa de 06 imóveis - 4º Leilão

À vista da Sessão Pública do Leilão 004/2024, Processo SEI nº 018.00022559/2024-13 e, cuja finalidade é a alienação de imóveis de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, decido:

I – Adjudicar e Homologar, nos termos do inciso IV, do artigo 71, da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, bem como o artigo 24 do Decreto Estadual nº 68.422/2023, o procedimento de licitação na modalidade LEILÃO, no formato eletrônico, tendo como critério de julgamento “MAIOR LANCE” por item, conforme especificações do Anexo I – do Edital, de que tratam a DESCRIÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS, AVALIAÇÕES E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, declarando como vencedores os arrematantes para os Lotes 04 e 05 descritos abaixo:

a. **Lote 04 – SGI 8.221:** Imóvel urbano, situado na Rua Magalhães de Castro com a Rua Horácio Berlinck, s/ nº, quadra 46, lote 12, Butantã, São Paulo/SP, com área de terreno: 223,20m², salienta-se que o imóvel como um todo perfaz 800m², tal metragem consta da matrícula nº 255.216, contudo, a área objeto de análise do presente consiste em 223,20m², ou seja, o remanescente daquela área maior, inserido na ZCOE-2 (Zona Corredor. Matrícula nº 255.216 do 18º CRI de São Paulo/SP – Processo SEI 018.00000269/2023-38.

Arrematado ao valor total de R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais) pelo senhor WESLEY INÁCIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF: 315.549.178-75, com sinal de 20% (vinte por cento) perfazendo o valor de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) e o saldo remanescente no valor total de R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais) em 60 (sessenta) parcelas mensais, conforme Ata em 0047764981.

b. **Lote 05 – SGI 23.359:** Imóvel urbano, situado na Alameda Afrânio de Melo Franco, nº 95, Jabaquara, São Paulo/SP, com área de terreno de 377,72m², constante da matrícula nº 21.070 do 08º CRI de São Paulo/SP, o SQL do imóvel 091.015.0014-7 foi cancelado na Prefeitura de São Paulo, e não possui zoneamento estabelecido, bem como os parâmetros do Plano Diretor – Processo SEI 018.00009417/2024-61.

Arrematado ao valor total de R\$ 1.638.000,00 (um milhão seiscentos e trinta e oito mil reais) pela empresa R.S. SANTOS PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ: 38.175.237/0001-86, com sinal de 20% (vinte por cento) perfazendo o valor de R\$ 327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais) e o saldo remanescente no valor total de R\$ 1.310.400,00 (um milhão, trezentos e dez mil e quatrocentos reais) em 60 (sessenta) parcelas mensais, conforme Ata em 0047764981.

II – Declarar Deserto os Lotes 01 – SGI 2.125, 02 – SGI 6.682, 03 – SGI 7.657 e 06 – SGI 43.361;

III - Publiquem-se os itens I e II;

IV - Restitua-se ao **Departamento de Finanças e Contratos - DFC**, para demais providências pertinentes.

São Paulo, na data da assinatura digital,

Tarcila Peres Santos
Chefe de Gabinete



Documento assinado eletronicamente por **Tarcila Peres Santos, Chefe de Gabinete**, em 03/12/2024, às 10:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0048169041** e o código CRC **E6AD9370**.
