

São Paulo, 22 de junho de 2022.

A Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM informa que foi divulgado publicamente no site Negócios - Aviso de Disponibilidade de Áreas – no período de 10/06/2022 à 20/06/2022 – as áreas disponíveis para o sorteio “Estação Francisco Morato”, tendo por base o Capítulo IV – DO SORTEIO do Regulamento de Varejo - Regulamento para exploração de áreas e equipamentos da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM, destinadas à realização de ações comerciais e de serviços, mediante credenciamento, com o sorteio das áreas comerciais a ser realizado às 15h do dia 22/06/2022.

“§1º O Aviso contendo a disponibilidade de áreas e equipamentos passíveis de ocupação, bem como as informações sobre o SORTEIO, será divulgado no site CPTM, por um período de 5 (cinco) dias úteis.”

“§2º O SORTEIO será realizado no segundo dia útil subsequente ao término do prazo estabelecido no parágrafo anterior.”

DAS ÁREAS DISPONÍVEIS

As áreas disponibilizadas no referido sorteio estão listadas na tabela I.

LOTE	ESTAÇÃO	TIPO	Quantidade (un.)	ÁREA (m²)	LOCAL	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E DADOS	INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA	PERÍODO EXPLORAÇÃO COMERCIAL (MESES)
1	FRANCISCO MORATO	QC	1	30,58	L1	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses
2	FRANCISCO MORATO	QC	1	27,75	L2	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses
3	FRANCISCO MORATO	QC	1	27,75	L3	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses
4	FRANCISCO MORATO	QC	1	27,75	L4	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses
5	FRANCISCO MORATO	QC	1	27,75	L5	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses

Do mix de serviços:

- Varejo de alimentação, vestuário e perfumaria.

Do layout das lojas:

- Deverão ter identidade visual única, mantendo-se o padrão de marca e do produto explorado, a ser aprovado pela CPTM. Atender a área máxima estipulada na tabela de áreas para exploração comercial. Não poderão utilizar o espaço para exploração de publicidade de anunciantes diversos, salvo se for a marca dos produtos/serviços comercializados.

Do Sorteio:

- Será realizado por Lote, com transmissão online pela internet através de link a ser disponibilizado antecipadamente.

Da Observação:

- A empresa vencedora deverá realizar as devidas adequações das instalações da infraestrutura elétrica para a implantação, de acordo com as exigências técnicas da CPTM, se aplicável. O mesmo será exigido para as instalações de rede de dados, sendo sugerida a utilização de conexão 4G para monitoramento remoto, se aplicável. A segurança de cada área, de todo o seu mobiliário e dos produtos comercializados serão de responsabilidade do operador.
- Do horário de funcionamento: dias e horários estabelecidos em função da necessidade específica de cada local, também em alinhamento com decretos municipais e estaduais que por ventura restrinjam a atuação comercial.

I: Áreas do sorteio Estação Francisco Morato

DAS EMPRESAS INTERESSADAS

Não houve manifestação de empresas interessadas no sorteio “Estação Francisco Morato”.

DA CONVOCAÇÃO

Tendo em vista que nenhuma empresa manifestou interesse nas respectivas no respectivo sorteio, a Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM comunica que as áreas serão sorteadas em data oportuna.

GERÊNCIA DE NOVOS NEGÓCIOS