

São Paulo, 22 de junho de 2022.

A Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM informa que foi divulgado publicamente no site Negócios - Aviso de Disponibilidade de Áreas – no período de 10/06/2022 à 20/06/2022 – as áreas disponíveis para o sorteio “Estação Lapa7”, tendo por base o Capítulo IV – DO SORTEIO do Regulamento de Varejo - Regulamento para exploração de áreas e equipamentos da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM, destinadas à realização de ações comerciais e de serviços, mediante credenciamento, com o sorteio das áreas comerciais a ser realizado às 16h do dia 22/06/2022.

“§1º O Aviso contendo a disponibilidade de áreas e equipamentos passíveis de ocupação, bem como as informações sobre o SORTEIO, será divulgado no site CPTM, por um período de 5 (cinco) dias úteis.”

“§2º O SORTEIO será realizado no segundo dia útil subsequente ao término do prazo estabelecido no parágrafo anterior.”

DAS ÁREAS DISPONÍVEIS

As áreas disponibilizadas no referido sorteio estão listadas na tabela I.

Tabela I Áreas do sorteio Estação Lapa7

LOTE	ESTAÇÃO	TIPO	Quantidade (un.)	ÁREA (m²)	LOCAL	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA E DADOS	INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA	PERÍODO EXPLORAÇÃO COMERCIAL (MESES)
ÚNICO	LAPA 7	LE	1	13,67	LE2	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses
		LE	1	10,80	LE3	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses
		LE	1	30,35	LE4	Infraestrutura parcial	Infraestrutura parcial	18 meses
Do mix de serviços: <ul style="list-style-type: none">Varejo de alimentação, vestuário e perfumaria.								
Do layout das lojas: <ul style="list-style-type: none">Deverão ter identidade visual única, mantendo-se o padrão de marca e do produto explorado, a ser aprovado pela CPTM. Atender a área máxima estipulada na tabela de áreas para exploração comercial. Não poderão utilizar o espaço para exploração de publicidade de anunciantes diversos, salvo se for a marca dos produtos/serviços comercializados.								
Do Sorteio: <ul style="list-style-type: none">Será realizado por Lote Único, com transmissão online pela internet através de link a ser disponibilizado antecipadamente.								
Da Observação: <ul style="list-style-type: none">A empresa vencedora deverá realizar as devidas adequações das instalações da infraestrutura elétrica para a implantação, de acordo com as exigências técnicas da CPTM, se aplicável. O mesmo será exigido para as instalações de rede de dados, sendo sugerida a utilização de conexão 4G para monitoramento remoto, se aplicável. A segurança de cada área, de todo o seu mobiliário e dos produtos comercializados serão de responsabilidade do operador.Do horário de funcionamento: dias e horários estabelecidos em função da necessidade específica de cada local, também em alinhamento com decretos municipais e estaduais que por ventura restrinjam a atuação comercial.								

DAS EMPRESAS INTERESSADAS

As empresas que demonstraram interesse e estavam aptas a participar do sorteio, conforme documentação encaminhada, foram:

NÚMERO	EMPRESA	CNPJ
1	OSBRITO BURGUER EIRELI - ME	32.296.770/0001-10
2	GPEX EMPREENDIMENTOS LTDA	15.641.183/0001-00

3	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA EIRELI	18.210.217/0001-91
---	---	--------------------

DA CLASSIFICAÇÃO

Executou-se o sorteio através do sistema do site www.sorteador.com.br e a classificação das empresas obedeceram a seguinte ordem, conforme link <https://resulta.do/FdenFJbCdh-E->

CLASSIFICAÇÃO	NÚMERO	EMPRESA	CNPJ
1º lugar	2	GPEX EMPREENDIMENTOS LTDA	15.641.183/0001-00
2º lugar	3	FAST COFFEE BRASIL SALGADERIA EIRELI	18.210.217/0001-91
3º lugar	1	OSBRITO BURGUER EIRELI - ME	32.296.770/0001-10

DA CONVOCAÇÃO

A Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM comunica que a empresa que atendeu ao estabelecido no REGULAMENTO PARA EXPLORAÇÃO DE ÁREAS E EQUIPAMENTOS DA COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM, DESTINADAS À REALIZAÇÃO DE AÇÕES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS, MEDIANTE CREDENCIAMENTO, foi a empresa GPEX EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.641.183/0001-00, sagrando-se esta a vencedora deste certame.

Neste mesmo ato, convocamos a empresa GPEX EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 15.641.183/0001-00, para encaminhar a Gerência de Novos Negócios, sito à Rua Boa Vista, 162 – 5º andar – Centro – São Paulo/SP, até dia às 17h do dia 29/06/2022, a Carta de Autorização de Uso – CAU devidamente assinada, podendo ser enviada também via e-mail para o endereço comercio@cptm.sp.gov.br. Tal documento será confeccionado pela GPN e direcionado ao e-mail informado no cadastro para o sorteio.

O não envio do documento no dia e hora informados implicará em renúncia tácita da convocada.

GERÊNCIA DE NOVOS NEGÓCIOS